

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Пер.Трактовый 2**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **126** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

30 622

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	-3 849	5 231	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	24 502	24 502
			2.банк.1,5%	78	78
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>-3 849</b>	<b>5 231</b>		<b>24 580</b>	<b>24 580</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		473	473
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>473</b>	<b>473</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>-3 849</b>	<b>5 231</b>		<b>25 053</b>	<b>25 053</b>
пени	35	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>-3 813</b>	<b>5 231</b>		<b>25 053</b>	<b>25 053</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-19 823
процент оплаты арендаторы		0,00			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>10 799</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
23.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
пер. Тракторный д. 2**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 126,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**30622**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Ремонт кровли хоз.способом (по протоколу от 21.03.14г.)	18 772
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	224,28
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	93
	Аварийно-диспетчерская служба	
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	93
	<b>Итого:</b>	<b>24 502</b>